

PROGRAMMA RESIDENZIALE A FORMIGINE

COMPARTO C.2.13 di Magreta – EDILIZIA CONVENZIONATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE – lotto 1 – via Charles Darwin 1

ASSEGNAZIONE DI 1 ALLOGGIO IN GODIMENTO CON PROPRIETÀ DIFFERITA

BANDO DI PARTECIPAZIONE

alla formazione di una graduatoria per la scelta e prenotazione di **1 alloggio destinato all'assegnazione in godimento con proprietà differita**, nell'ambito del comparto denominato C.2.13 di Magreta – sul lotto n° 1 via Charles Darwin civ. 1, dove Unioncasa ha realizzato un edificio per complessivi **14** alloggi su area concessa in diritto di superficie dal comune di Formigine.

L'alloggio, **già oggetto di precedente assegnazione**, è il seguente:

Alloggio n° A05 piano primo

le cui caratteristiche, prezzo e modalità di assegnazione sono dettagliate nell'allegato "B" al presente bando.

Si precisa inoltre che il periodo di assegnazione in godimento temporaneo con proprietà differita **avrà termine il 31 gennaio 2022**, dopodiché l'alloggio sarà assegnato in proprietà all'assegnatario con modalità di assegnazione regolate dalla convenzione Rep 44979/10177 stipulata il 21/04/2008 con il comune di Formigine per la concessione dell'area.

Per la partecipazione al bando e l'assegnazione dell'alloggio sono richiesti i requisiti indicati nell'allegato "A" al presente bando

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato nella domanda di partecipazione al bando; ed andrà ribadito in una dichiarazione che il soggetto interessato, prima della assegnazione, dovrà rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà.

La priorità nella formazione della graduatoria è data dall'ordine cronologico della sottoscrizione del **prestito sociale**, (prestito Giovani o Ordinario), in essere presso la Cooperativa Edilizia Unioncasa alla data di apertura del bando.

I soci interessati **sono invitati a formalizzare la propria adesione**, utilizzando il modulo predisposto dalla cooperativa, a partire **dal 26/10/2017 ed entro le ore 18,30 del 27/11/2017** presso la sede della Coop.va Edilizia UNIONCASA in Modena via Emilia Ovest n. 101.

Nel caso in cui l'alloggio risultasse ancora disponibile successivamente all'esaurimento della suddetta graduatoria, la Cooperativa provvederà, mediante avvisi esposti presso la sede sociale ed eventualmente con altre idonee forme di comunicazione, ad informare i soci sulla eventuale disponibilità dell'alloggio suddetto. Dopodiché l'alloggio sarà attribuito ai soci di Unioncasa che ne faranno richiesta, purché in possesso dei requisiti previsti nel presente bando, secondo l'anzianità di iscrizione libro soci, ai sensi degli art.6 del "Regolamento Sociale" vigente di Unioncasa.

Il Referente dell'iniziativa
(Geom. Paolo Meschiari)

Orari di apertura degli uffici Unioncasa

Dal Lunedì al sabato al mattino dalle ore 9,00 alle ore 12,00
Dal Lunedì al venerdì al pomeriggio dalle ore 15,00 alle 18,30

Allegato "A" al "Bando di Partecipazione"

I REQUISITI PER PARTECIPARE AL PRESENTE BANDO SONO I SEGUENTI:

A) CITTADINANZA ITALIANA O ALTRA CONDIZIONE AD ESSA EQUIPARATA, PREVISTA DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Ogni componente il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, compreso il richiedente, deve essere:

- a.1) cittadino italiano;
- a.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- a.3) familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- a.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- a.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- a.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA

Il richiedente deve:

I) avere la residenza anagrafica ininterrotta nel territorio del Comune di Formigine almeno da 12 mesi dalla data di pubblicazione della Delibera di Giunta Comunale, quindi almeno **dal 06/10/2016**.

o in alternativa

II) svolgere la propria attività lavorativa nel territorio del Comune di Formigine almeno da 12 mesi dalla data di pubblicazione della Delibera di Giunta Comunale, quindi almeno **dal 06/10/2016**.

L'attività lavorativa dovrà essere continuativa per il periodo richiesto.

o in alternativa

III) aver AVUTO RESIDENZA per almeno 5 anni cumulativi nel territorio del Comune di Formigine.

C) DIRITTI REALI

I) Il richiedente e tutti i componenti il nucleo che andrà ad abitare l'alloggio non devono essere titolari di diritti di proprietà o usufrutto su alcuna unità immobiliare, ad uso abitazione, ubicata nell'ambito della Provincia di Modena, la cui rendita catastale rivalutata¹ sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Formigine (E. 59,39).

II) fatto salvo quanto previsto al punto precedente, Il richiedente e tutti i componenti il nucleo che andrà ad abitare l'alloggio non devono essere titolari di diritti di proprietà o usufrutto su alcuna unità immobiliare, ad uso abitazione, in qualsiasi località nel territorio nazionale, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Formigine.

III) Nei casi di cui ai precedenti punti, qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, la rendita catastale complessiva non deve essere superiore a 5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Formigine.

In tutti e tre i casi di cui sopra, nell'eventualità di **quota di proprietà** di immobili ad uso abitazione, si precisa che si conteggerà il valore della rendita catastale relativa alla SOLA quota di proprietà di competenza e non a quella dell'intero immobile.

IV) Ogni componente il nucleo familiare che abiterà l'alloggio non deve aver avuto precedenti assegnazioni di lotti di terreni a scopo edificatorio, né di alloggi e/o di contributi per la realizzazione di immobili.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti **alla data di emanazione del Bando da parte del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa** e dovranno COMUNQUE permanere al momento della dichiarazione dei requisiti così come al momento dell'assegnazione.

D) IMPEGNO

La partecipazione sarà condizionata all'**IMPEGNO DA PARTE DEL RICHIEDENTE AD ABITARE L'ALLOGGIO** personalmente e con il nucleo familiare per cui si presenta domanda per almeno 5 (cinque) anni dalla data di acquisto/consegna dell'alloggio, secondo quanto previsto dalla Convenzione sopra richiamata.

Allegato "B" al "Bando di Partecipazione"

Descrizione dell'alloggio, prezzo, modalità e condizioni di assegnazione

La porzione immobiliare oggetto del bando di cui sopra, consiste in:

- un appartamento, sito al piano 1°, formato da ingresso, pranzo soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e 2 balconi di cui 1 in parte loggiato;
- soffitta al piano sottotetto;
- autorimessa al piano interrato per 2 posti auto.

Detta porzione, ha una superficie commerciale complessiva (appartamento, soffitta e autorimessa) di **131,44 mq**, ed un **prezzo iniziale di assegnazione** determinato a fine lavori (dicembre 2011) pari a **€uro 188.700,00, Iva esclusa**, oltre a **€uro 1.250,62, Iva esclusa**, quali migliorie e varianti apportate all'alloggio. Tale prezzo sarà aggiornato sulla base degli indici ISTAT, secondo quanto previsto in convenzione con il comune di Formigine, fino al momento del trasferimento della proprietà. Il prezzo di cessione aggiornato a ottobre 2017 è stimato in €uro 210.000,00 Iva esclusa.

Il socio assegnatario avrà diritto, inoltre, in caso di acquisto dell'alloggio, ad una riduzione del prezzo di cessione finale dello stesso corrispondente al 50% dei canoni di godimento versati al netto dell'IVA.

Il canone di godimento attuale è di **Euro 320,00 mensili + iva**, da aggiornarsi a marzo 2018, a cui andranno aggiunte le spese condominiali.

L'alloggio e le relative pertinenze sono disponibili e potranno essere occupate a conclusione degli adempimenti procedurali relativi al presente bando e il periodo di assegnazione in godimento temporaneo con proprietà differita **avrà termine 31 gennaio 2022** (scadenza del contratto precedente), dopodiché l'alloggio sarà assegnato in proprietà all'assegnatario.

Trattandosi di contratto di godimento con proprietà differita, è richiesto il versamento dei seguenti importi da parte dell'assegnatario, che saranno imputati in conto prezzo di assegnazione/cessione al momento del trasferimento della proprietà o restituiti, secondo le modalità previste dal contratto di assegnazione, nel caso non venga esercitato il trasferimento della proprietà:

- deposito cauzionale di **€ 9.435,00** (pari al 5% del prezzo iniziale) **da versare** contestualmente alla sottoscrizione della **richiesta di prenotazione**.
- **€ 18.870,00** (pari al 10% del prezzo iniziale) + **IVA da versare alla consegna** dell'alloggio, oltre a **€uro 1.250,62, Iva esclusa**, quali migliorie e varianti apportate all'alloggio;
- **€ 9.435,00** (pari al 5% del prezzo iniziale) + IVA **da versare a 3 anni dalla consegna**.

L'assegnazione sarà inoltre subordinata alla stipula di apposita polizza assicurativa a garanzia dei rischi locativi."

N.B. sia allega modulo di adesione

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

residente a _____ via _____

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

socio/a della Cooperativa Edilizia UNIONCASA scarl e titolare del libretto di Prestito

Sociale n° _____ del _____

Visto

Il Bando per l'assegnazione in godimento con proprietà differita di alloggio in edilizia convenzionata realizzato a Magreta nel "Comparto Nord" (Comparto C.2.13) – Lotto 1 – Comune di Formigine via Charles Darwin 1

d i c h i a r a:

- di essere interessato/a a conseguire l'assegnazione dell'alloggio oggetto del presente bando;
- di essere in possesso per se e per il proprio nucleo familiare, dei requisiti soggettivi indicati nell'allegato "A" del presente bando riferiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione.

Il sottoscritto inoltre, se utilmente collocato in graduatoria, a richiesta della Cooperativa, pena la propria esclusione, si impegna a produrre e consegnare entro i termini fissati la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione.

Il Sottoscritto

P. Ricevuta UNIONCASA

N.B. da recapitarsi c/o la sede della Cooperativa via Emilia Ovest 101 - 41124 (MO) o da trasmettere tramite Fax allo 059.384.653 o e-mail meschiari.paolo@unioncasa.it