



Walter Bartolacelli
Responsabile
Amministrativo
Cooperativa Unioncasa



Novità

Novità sul fronte mutui prima casa.

Unioncasa informa i propri soci che con l'inizio dell'anno 2013 sono emerse interessanti novità sul fronte dei mutui per l'acquisto della prima casa.

Convenzioni in essere con importanti istituti di credito.

La Cooperativa ha rinnovato la convenzione con la **Banca Popolare dell'Emilia Romagna** che fissa anche per il corrente semestre condizioni di vantaggio riservate ai suoi soci in merito all'erogazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto della propria abitazione.

Tale convenzione offre molteplici soluzioni di finanziamento, tra le quali mutui a:

- **tasso variabile con opzione gratuita di trasformazione a fisso;**
- **tasso fisso iniziale;**
- **rata costante;**
- **rata crescente indicizzata Istat;**
- **tasso variabile BCE.**

Ulteriori condizioni presenti nella convenzione riguardano la finanziabilità che può arrivare sino all'80% del valore peritato delle unità immobiliari, la durata che varia da un minimo di 5 anni a un massimo di 30 anni e spese di istruttoria e di erogazione estremamente contenute.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si invitano i soci a contattare l'ufficio amministrativo della Cooperativa Unioncasa.

Emilbanca B.C.C. filiale di Modena, Palazzo Europa offre condizioni di particolare favore alle coppie (fino a 35 anni) per l'acquisto della prima casa attraverso la formula denominata "MUTUO YOUTU CASA".

In particolare ai soci Emilbanca viene poi riconosciuto uno sconto sullo spread di 25bp.

Maggiori informazioni possono essere acquisite in filiale o presso Unioncasa o visionando il sito www.emilbanca-youtu.com

Mutui per l'acquisto della 1° casa garantiti dal fondo di garanzia per le Giovani Coppie.

Sono già numerosi gli istituti di credito che hanno aderito all'iniziativa, sottoscrivendo con il Dipartimento della Gioventù presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri una apposita convenzione in attuazione allo specifico Protocollo d'intesa tra Dipartimento e ABI, per **facilitare l'acquisto della prima casa da parte delle giovani cop-**

pie. L'iniziativa consente l'accesso a **mutui ipotecari/fondari prima casa a condizioni di assoluto favore** e assistiti dalla garanzia gratuita del "Fondo per l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa da parte delle giovani coppie o dei nuclei familiari monogenitoriali con figli minori" ai sensi della D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 6/8/2009 n. 133.

Caratteristiche dei beneficiari

- Giovani coppie coniugate (con o senza figli) o nuclei familiari anche mono genitoriali con figli minori;
- età inferiore a 35 anni (tale requisito deve essere soddisfatto da tutti i richiedenti);
- reddito ISEE complessivo non superiore a 35 mila euro; non più del 50% del reddito complessivo imponibile ai fini IRPEF deve derivare da contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato;
- non essere proprietari di altri immobili ad uso abitativo.

Caratteristiche dell'immobile

- Deve essere adibito ad abitazione principale;
- non deve rientrare nelle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi) e non deve avere una superficie superiore a 90 metri quadrati;
- non deve avere le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969.

Caratteristiche del mutuo

- Mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale;
- di ammontare non superiore a 200.000 euro;
- il tasso applicato e le condizioni del mutuo sono stabilite dai singoli istituti bancari entro i parametri consentiti dall'accordo tra il Dipartimento della Gioventù e l'ABI.

Garantisce lo Stato

L'accordo tra Abi e Dipartimento della Gioventù prevede che lo Stato garantisca il 50% della quota capitale del mutuo concesso.

Le banche non potranno richiedere garanzie ulteriori oltre l'ipoteca sull'immobile.

Per ulteriori informazioni si invitano i soci a contattare il nostro ufficio amministrativo o a visionare il sito www.diamoglifuturo.it/fondo-casa