



**Union** casa  
Cooperativa Edilizia

Cooperativa Edilizia Unioncasa scarl  
via Emilia Ovest, 101 – 41124 Modena  
8° piano “Palazzo Europa”  
tel. 059 384663 – fax 059 384653  
www.unioncasa.it – info@unioncasa.it



Modena, 17/09/2012

Prot. n. \_\_\_\_\_

**Ai sigg. Soci titolari di libretto  
di prestito sociale  
LL. SS.**

-----

Oggetto: **Segnalazione alloggi disponibili per l'assegnazione ai soci.**

La presente per comunicarVi che si sono resi disponibili **cinque alloggi** destinati **all'assegnazione definitiva** ai soci, e precisamente:

- un **appartamento libero**, nel comparto **Peep S. Vito di Spilamberto, via Curie n. 6**, sito al piano primo e composto da pranzo-soggiorno, cucina, n. due balconi, centrale termica autonoma, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre ad una **soffitta** ed un **garage** al piano interrato. **Il costo indicativo**, determinato tenendo conto delle varianti apportate, iva esclusa, ammonta a **€uro 219.000,00**; pronta consegna.
- un **appartamento libero**, nel comparto **Peep Cavazzona di Castelfranco Emilia via Dei Cantastorie n. 14**, sito al piano primo e composto da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, balcone con centrale termica autonoma, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, un bagno, una **soffitta** al piano sottotetto e un **garage** al piano terra. **Il costo convenzionato**, determinato tenendo conto delle varianti apportate, iva esclusa, ammonta ad **€uro 155.000,00**; pronta consegna.
- un **appartamento libero**, nel comparto **Peep Limidi di Soliera, via Italia n. 51**, sito al piano primo e composto da pranzo-soggiorno, cucina, n. un balcone, centrale termica autonoma, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre ad una **cantina** ed un **garage** al piano terra. **Il costo indicativo**, determinato tenendo conto delle varianti apportate, iva esclusa, ammonta a **€uro 139.800,00**;
- un **appartamento in reddito**, in godimento a persone di provata solvibilità, nel comparto **Peep Portile di Modena, via Chiossi n. 115**, sito al piano primo e composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, un balcone, centrale termica autonoma, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre ad una **soffitta** ed un **garage** al piano interrato. **Il costo indicativo**, determinato tenendo conto delle varianti apportate, iva esclusa, ammonta a **€uro 141.966,00**; pronta consegna
- un **appartamento in reddito**, in godimento a persone di provata solvibilità, nel comparto **Peep di Cognento di Modena, via Guareschi n. 189**, sito al piano primo e composto da pranzo-soggiorno, cucina, due balconi, centrale termica autonoma, disimpegno, due bagni, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre ad una **cantina** ed un **garage** al piano interrato. **Il costo indicativo**, determinato tenendo conto delle varianti apportate, iva esclusa, ammonta a **€uro 166.423,00**;



Seguono **due alloggi** destinati al godimento/locazione a termine con possibilità di acquisto da parte del socio assegnatario **decorsi i termini di convenzione previsti** dall'inizio del contratto:

- un **appartamento libero**, nel comparto **Peep Pesavecchia di Spilamberto, via M. L. King n. 5**, sito al piano primo e composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, n. un balcone, centrale termica autonoma, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale, oltre ad una **soffitta** ed un **garage**. Il canone annuo **convenzionato**, iva esclusa, ammonta a **€uro 4.729,00**; pronta consegna
- un **appartamento libero**, nel comparto **ex Corni a Modena, via Mons. Luigi Boni n. 15**, sito al piano secondo e composto da pranzo-soggiorno, cucina, n. un balcone, centrale termica autonoma, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale e una camera singola, oltre ad una **soffitta** ed un **garage** al piano interrato. Il canone annuo **convenzionato**, iva esclusa, ammonta a **€uro 6.601,00**; pronta consegna

Il nostro Consorzio (Co.pro.c.a.) mette a disposizione per la **locazione due unità immobiliari** destinate ad *uso diverso dall'abitazione* (uso professionale, commerciale.....) in **Portile di Modena** a **condizioni di sicuro interesse**. Maggiori informazioni presso i nostri uffici.

Per accedere a una delle proposte sopraesposte **occorre prioritariamente**:

- essere socio prestatore della Cooperativa edilizia Unioncasa S.c.a.r.l.;
- avere la residenza nel comune in cui insiste l'appartamento al momento dell'assegnazione dell'alloggio e, comunque, i requisiti previsti dalle rispettive convenzioni comunali.

A **parità di requisiti** vale l'anzianità di sottoscrizione del prestito sociale o, in mancanza, l'anzianità di iscrizione al libro soci. Al momento dell'assegnazione delle singole unità immobiliari ai soci, i **costi sopra indicati saranno rideterminati dai Comuni sulla base delle direttive vigenti previste dalle rispettive convenzioni comunali**.

I soci interessati ad una delle suddette unità immobiliari, **sono invitati a formalizzare la propria adesione**, utilizzando il modulo allegato alla presente, da **recapitarsi a mano entro e non oltre le ore 12,00 del 22 ottobre 2012** presso la sede della Coop.va Edilizia UNIONCASA in Modena via Emilia Ovest n. 101, nei giorni e negli orari seguenti: dal Lunedì al Sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e di pomeriggio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,30.

Nulla ricevendo entro il termine predetto, la cooperativa si sentirà liberata da ogni obbligo nei confronti dei soci in indirizzo.

**L'elenco delle adesioni pervenute verrà esposto presso la sede sociale e si intenderà approvato dai soci se, trascorsi 15 gg dalla sua pubblicazione, non sarà pervenuto alla Coop.va alcun specifico reclamo.**

Cordiali saluti.

Il presidente

Allegato: Modulo di adesione



Modena, 03/10/2012

Prot. n. \_\_\_\_\_

**Al Presidente Cooperativa Edilizia  
Unioncasa  
Via Emilia Ovest 101  
41124 Modena**

-----

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, titolare del libretto di prestito sociale n° \_\_\_\_\_,

Tel. \_\_\_\_\_ vista la segnalazione di alloggi disponibili per l'assegnazione

**d i c h i a r a**

di essere interessato/a a conseguire l'assegnazione dell'alloggio sotto contrassegnato.

**appartamento libero**, nel comparto **Peep S. Vito di Spilamberto**, via Curie n. 6.   ⓂⓂⓂ

**appartamento libero**, nel comparto **Peep Cavazzona di Castelfranco Emilia** via Dei Cantastorie n. 14.  
ⓂⓂⓂ

**appartamento** nel comparto **Peep Portile di Modena**, via Chiossi n. 115.

**appartamento** nel comparto **Peep Cognento di Modena**, via Guareschi n. 189.

**appartamento libero**, nel comparto **Peep Limidi di Soliera**, via Italia n. 51.   ⓂⓂⓂ

**appartamento libero**, nel comparto **Peep Pesavecchia di Spilamberto**, via M. L. King n. 5.

**appartamento libero**, nel comparto **ex Corni a Modena**, via Mons. Luigi Boni n. 15.

Cordiali saluti.

Il Socio \_\_\_\_\_

P. Ricevuta UNIONCASA \_\_\_\_\_

NB.: Gli alloggi contrassegnati con ⓂⓂⓂ, se assegnati a **GIOVANI COPPIE**, possono fruire di un **contributo a fondo perduto** fino a **€ 25.000,00**.



Cooperativa Edilizia Unioncasa scarl  
via Emilia Ovest, 101 – 41124 Modena  
8° piano “Palazzo Europa”  
tel. 059 384663 – fax 059 384653  
[www.unioncasa.it](http://www.unioncasa.it) – [info@unioncasa.it](mailto:info@unioncasa.it)

