

Indirizzo Cantiere: Comune di: Modena Indirizzo: Via G. Stampa 40 e 54 Località: Modena

Descrizione intervento:

A Modena quartiere "Madonnina", laterale di via De André, abbiamo recentemente ultimato un complesso residenziale formato da due palazzine rispettivamente di 10 e 15 alloggi su area libera, progettati e realizzati conformemente allo standard adottato dall'Agenzia CasaClima di Bolzano allo scopo di raggiungere la certificazione classe "A" e l'attestazione della medesima agenzia. L'impianto di riscaldamento centralizzato del tipo a pavimento, pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica dimensionato per garantire 1 kw/alloggio;

Tutti gli alloggi hanno singoli sistemi di contabilizzazione dei consumi, impianto di ventilazione con ricambio e trattamento dell'aria e con recupero del calore, predisposizione per il raffrescamento estivo, automazione avvolgibili, videocitofono e tv satellitare. Sono infine personalizzabili finiture come pavimenti, rivestimenti, sanitari e porte interne.

Prorogata anche per il 2017 la detrazione Irpef del 50% dell'Iva versata per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A e B.

Dati Cantiere:

Proprietà: Cooperativa Edilizia UNIONCASA scarl

Impresa esecutrice: C.M.B. di Carpi

Progettista: Arch. Caterina Boldrini

Progetto protocollo/concessione: Prot. n. 2591/2010 ritirato in data 9/11/2011

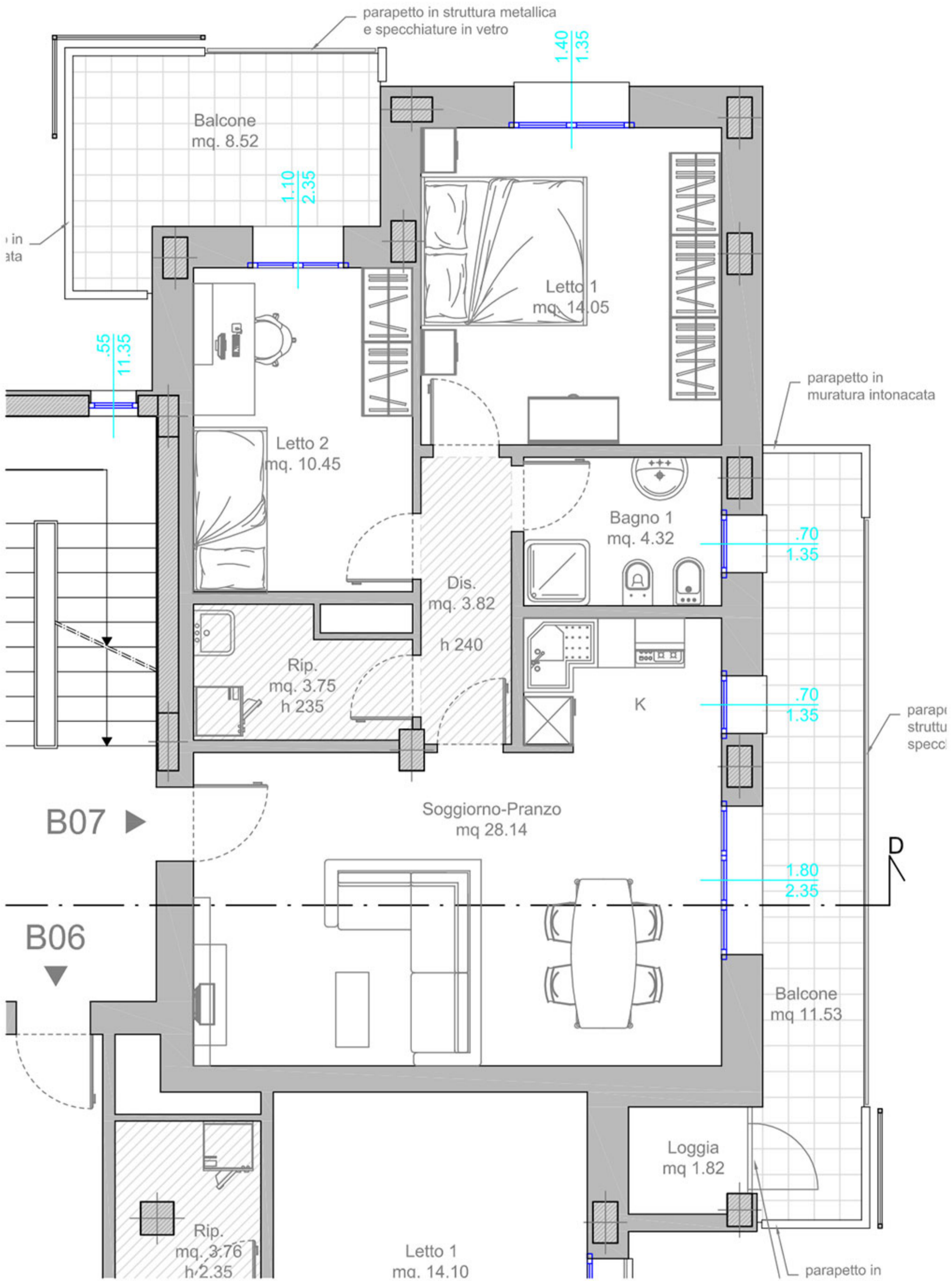
Consegna prevista: pronta consegna

Classe energetica: Classe A

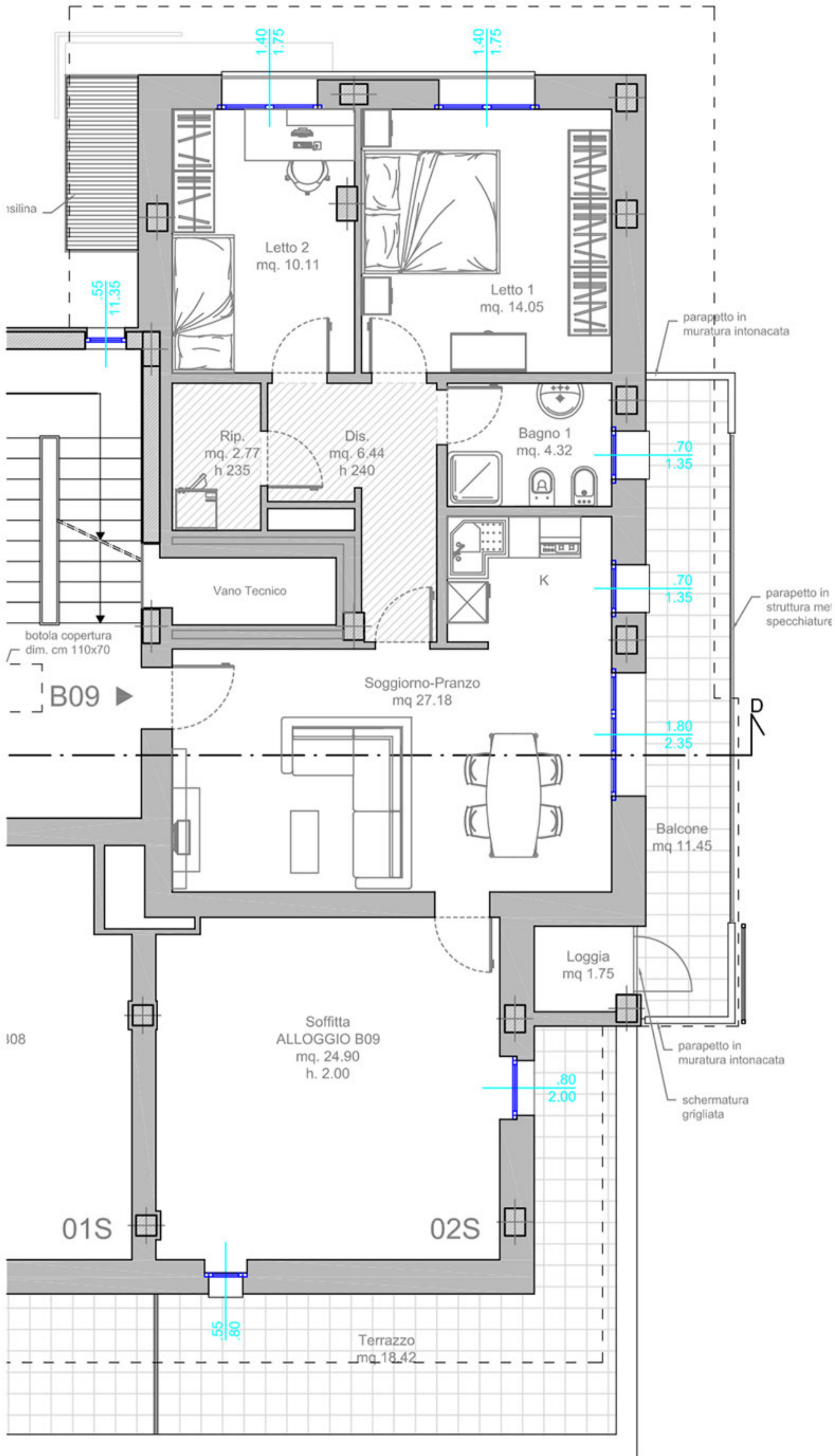
Elenco delle tipologie disponibili alla vendita:

Tipo:

- **ALL. B07** Appartamento di 113 mq al piano secondo composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia, due balconi, autorimessa e cantina pertinenziali. **Prezzo 265.000 euro + Iva di legge**
- **ALL. B09** Appartamento di 148 mq al piano terzo composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia, balcone, terrazzo, ampio locale a soffitta sullo stesso piano oltre ad autorimessa pertinenziale. **Prezzo 327.000 euro + Iva di legge**
- **ALL. C07** Appartamento di 160 mq al piano terzo composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio/lavanderia, loggia, ampia mansarda collegata oltre ad autorimessa pertinenziale. **Prezzo 345.000 euro + Iva di legge**

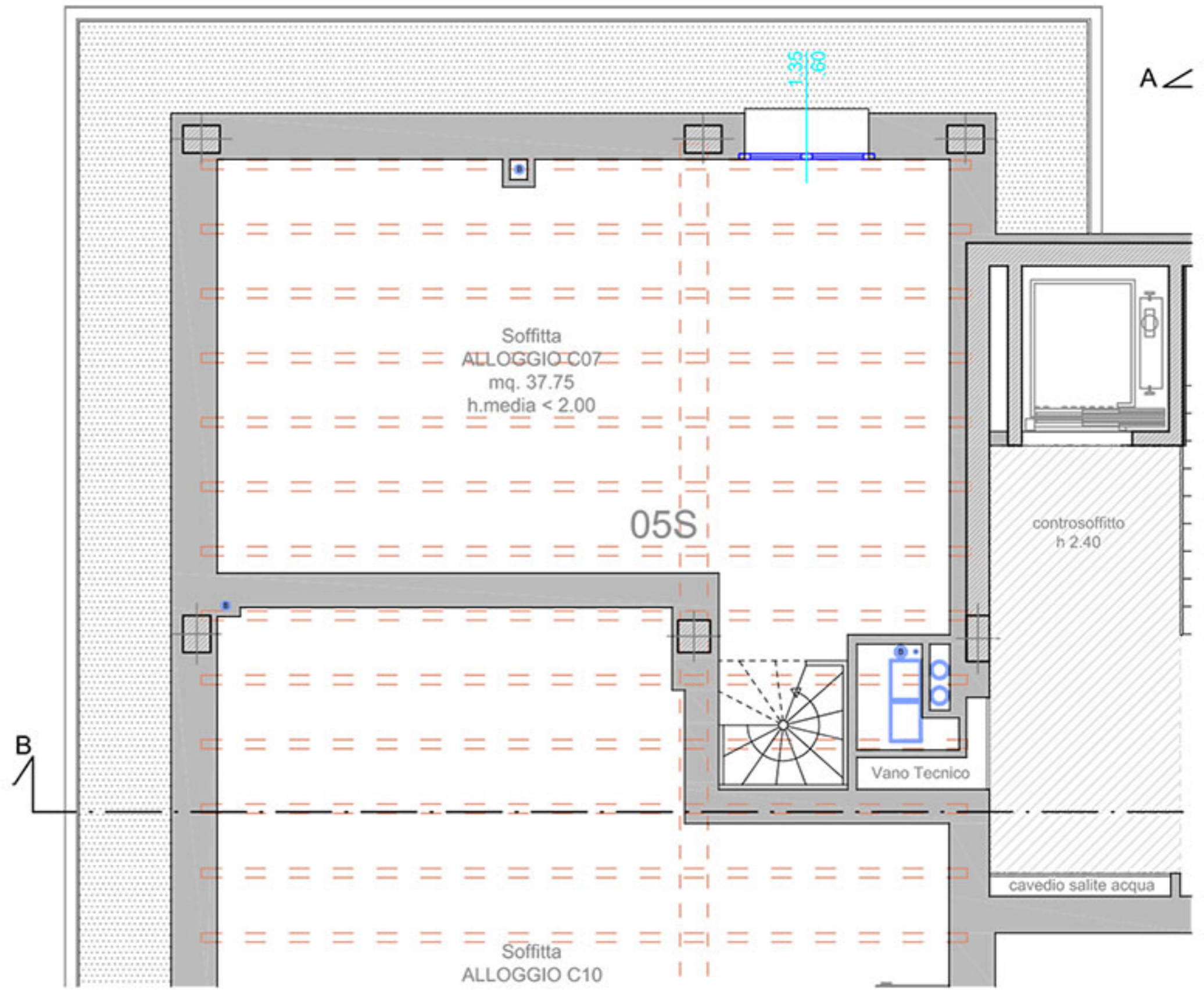
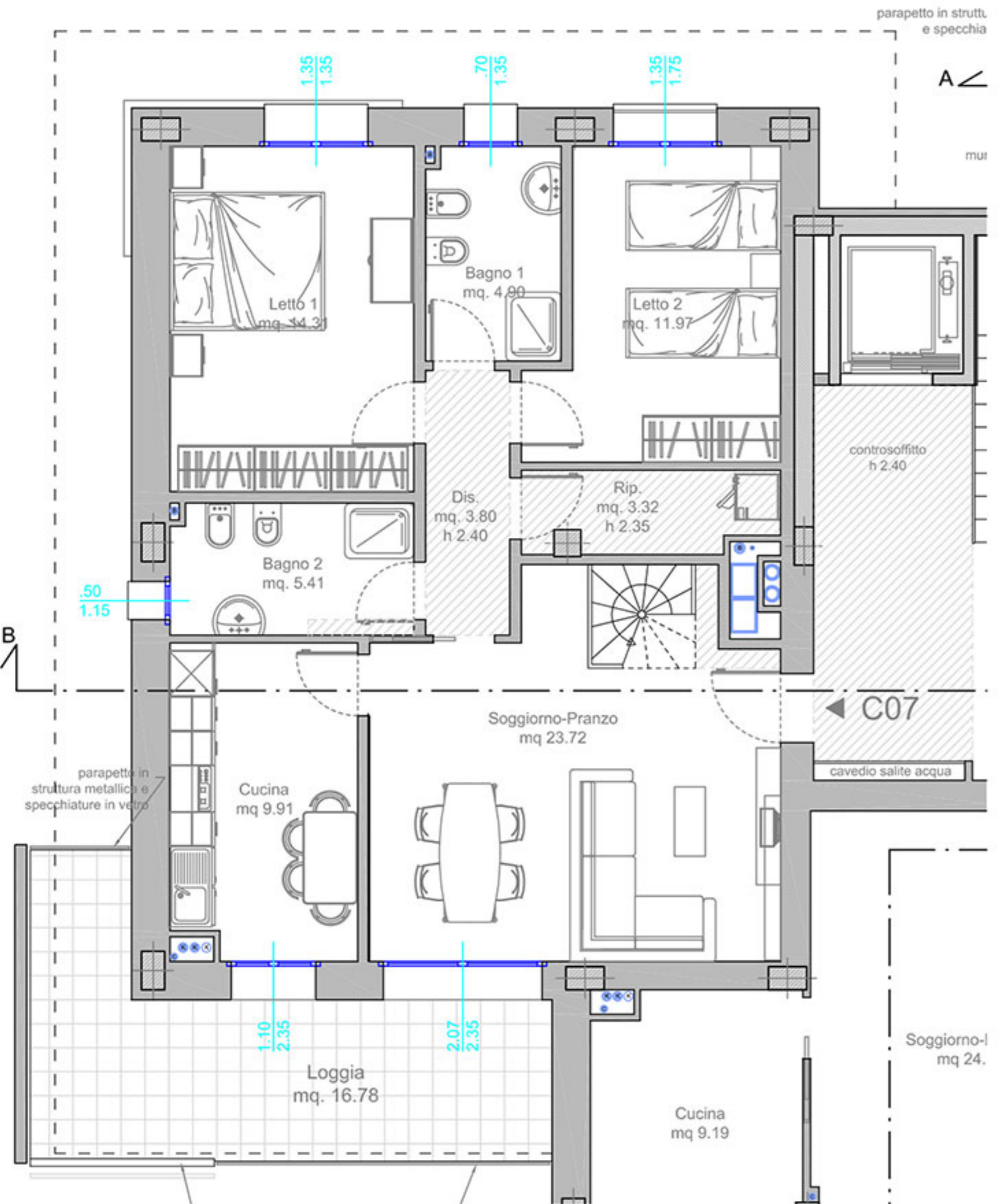


ALL. B07 Appartamento di 113 mq al piano secondo composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia, due balconi, autorimessa e cantina pertinenziali.



onacata

ALL. B09 Appartamento di 148 mq al piano terzo composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia, balcone, terrazzo, ampio locale a soffitta sullo stesso piano oltre ad autorimessa pertinenziale.



ALL. C07 Appartamento di 160 mq al piano terzo composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio/lavanderia, loggia, ampia mansarda collegata oltre ad autorimessa pertinenziale.