

Indirizzo Cantiere: Comune di: Modena Indirizzo: Via Riccione 20 Località: Modena

Descrizione intervento:

A Modena sud nel Comparto "Salvo d'Acquisto Est", laterale di via Forlì, abbiamo recentemente ultimato una palazzina, di sole 6 unità abitative, che adotta soluzioni costruttive e tecnologiche mirate al contenimento dei consumi energetici ed alla garanzia di un elevato comfort abitativo, quali: impianto di riscaldamento centralizzato del tipo a pavimento, integrato dalla produzione di acqua calda proveniente dai pannelli solari utilizzati inoltre per la produzione combinata di acqua calda sanitaria; impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica dimensionato per garantire 1 kw/alloggio;

Tutti gli alloggi hanno singoli sistemi di contabilizzazione dei consumi, sono predisposti per il raffrescamento estivo, per l'automazione delle tapparelle, per l'impianto d'allarme e sono dotati di videocitofono e tv satellitare. Sono infine personalizzabili finiture come pavimenti, rivestimenti, sanitari e porte interne.

Prorogata anche per il 2017 la detrazione Irpef del 50% dell'Iva versata per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A e B.

Dati Cantiere:

Proprietà: Cooperativa Edilizia UNIONCASA scarl

Impresa esecutrice: Cooperativa Fontanaluccia

Progettista: Italprogetti scarl

Progetto protocollo/concessione: Prot. n. 266/10 del 05/04/2011

Stato: approvato

Inizio lavori:

Consegna prevista: pronta consegna

Classe energetica: Classe A

Informazioni e vendite:

Cooperativa Edilizia UNIONCASA scarl, via Emilia Ovest, 101 - 41124 Modena Tel.+ 39 059 384663 - Fax 059 384653 E-mail: info@unioncasa.it Internet: <http://www.unioncasa.it>

Vendite dirette senza provvigione

Prezzi a partire da 380.000 euro

Elenco delle tipologie disponibili alla vendita:

Tipo:

- **ALL. 1** Appartamento di 145 mq al piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, autorimessa con cantina e area cortiliva pertinenziale di 150mq.

Prezzo 380.000 euro

- **ALL. 2** Appartamento di 145 mq al piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, autorimessa con cantina e area cortiliva pertinenziale di 130mq.

Prezzo 380.000 euro

