

Indirizzo Cantiere: Comune di: Modena Indirizzo: Via G. Benassi 44, 52 e 80 Località: Modena

Descrizione intervento:

A Modena, in Via Benassi, nelle vicinanze del nuovo comando dell'Arma dei Carabinieri, abbiamo ultimato un complesso residenziale denominato "Il Melograno" formato da due palazzine rispettivamente di 24 e 10 alloggi su area libera, ad alta innovazione tecnologica che ha consentito agli alloggi di raggiungere la certificazione classe "A". L'impianto di riscaldamento centralizzato del tipo a pavimento, pannelli solari per la produzione integrata di acqua calda sanitaria; impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica; rampa di accesso ai garages riscaldata. Tutti gli alloggi hanno singoli sistemi di contabilizzazione dei consumi, serramenti e vetri ad alta coibenza, predisposizione per il raffrescamento estivo, automazione avvolgibili, videocitofono e tv satellitare.

Prorogata anche per il 2017 la detrazione Irpef del 50% dell'Iva versata per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A e B.

Dati Cantiere:

Proprietà: Cooperativa Edilizia UNIONCASA scrl

Impresa esecutrice: Coop. Muratori di San Felice S./P.

Progettista: Italprogetti scrl

Progetto protocollo/concessione: P.G. 108842/2012 data 18/01/2013

Stato: approvato

Inizio lavori:

Consegna prevista: pronta consegna

Classe energetica: Classe A

Informazioni e vendite:

Cooperativa Edilizia UNIONCASA scrl, via Emilia Ovest, 101 - 41124 Modena Tel.+ 39 059 384663 - Fax 059 384653 E-mail: info@unioncasa.it Internet: <http://www.unioncasa.it>

Vendite dirette senza provvigione

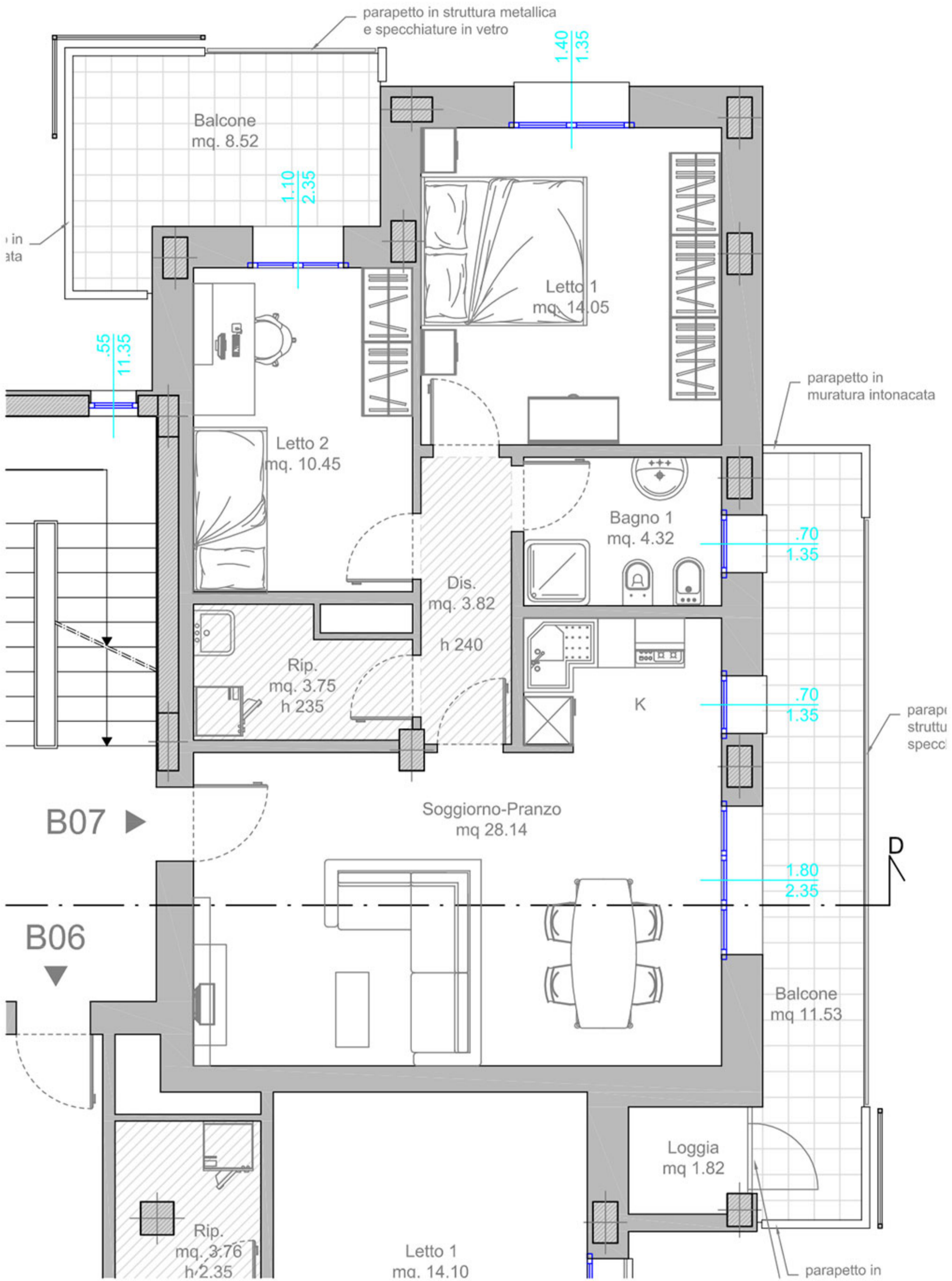
Prezzi a partire da 260.000 euro (Iva esclusa)

Elenco delle tipologie disponibili alla vendita:

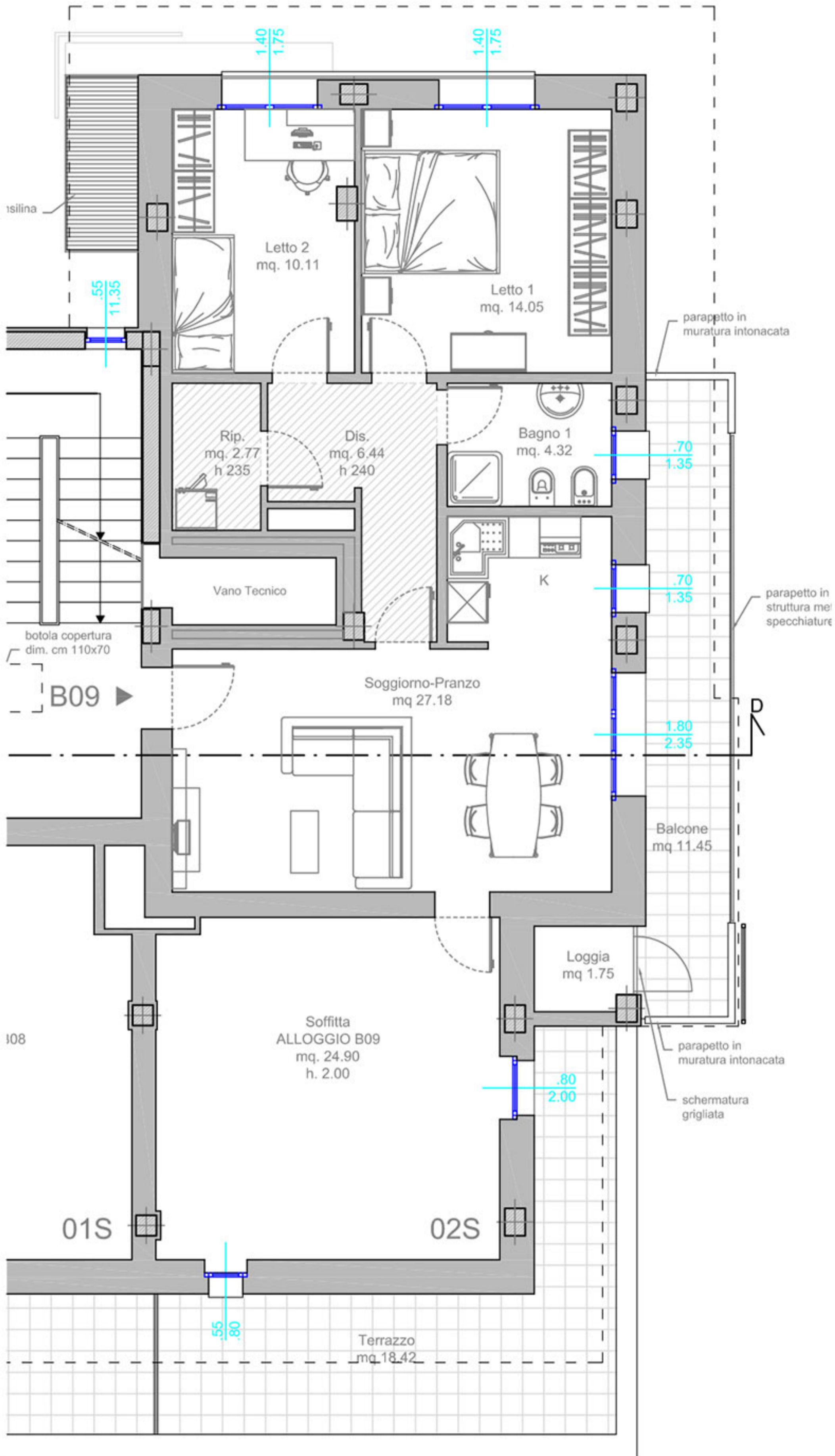
Tipo:

- **ALL. A12** Appartamento di 142 mq al piano sesto/ultimo composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, loggia, balcone, ampio locale soffitta sullo stesso piano oltre ad autorimessa pertinenziale. Prezzo 285.000 euro + Iva di legge
- **ALL. B02** Appartamento di 142,35 mq al piano primo composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, loggia, balcone, autorimessa pertinenziale. Prezzo 260.000 euro + Iva di legge
- **ALL. B06** Appartamento di 145,60 mq al piano terzo composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, loggia, balcone, autorimessa e cantina pertinenziali. Prezzo 270.000 euro + Iva di legge

- **ALL. B08** Appartamento di 149,05 mq al piano quarto composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, loggia, balcone, autorimessa e cantina pertinenziali. Prezzo 275.000 euro + Iva di legge
- **ALL. B10** Appartamento di 147,25 mq al piano quarto composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, loggia, balcone e autorimessa pertinenziale. Prezzo 275.000 euro + Iva di legge

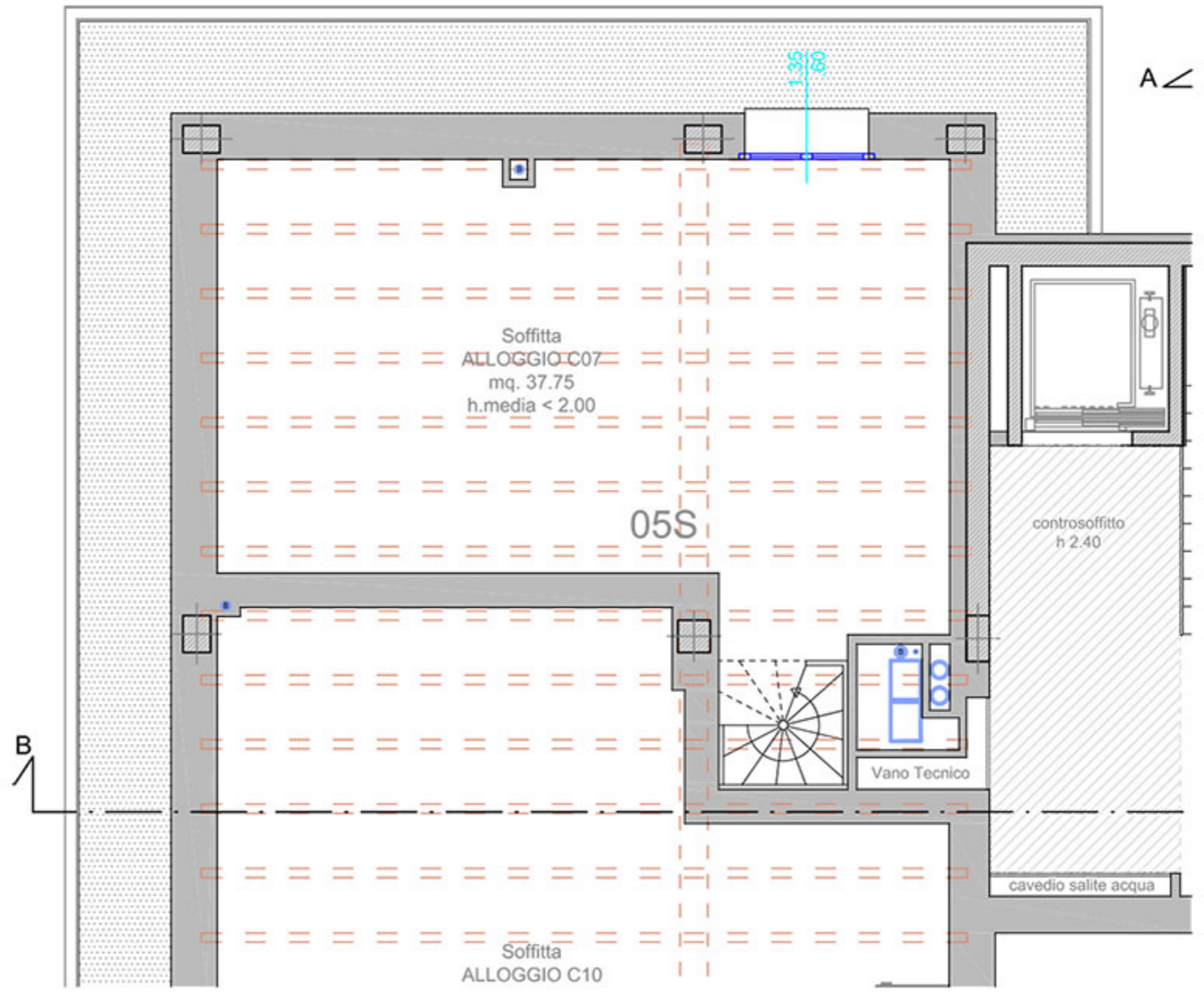
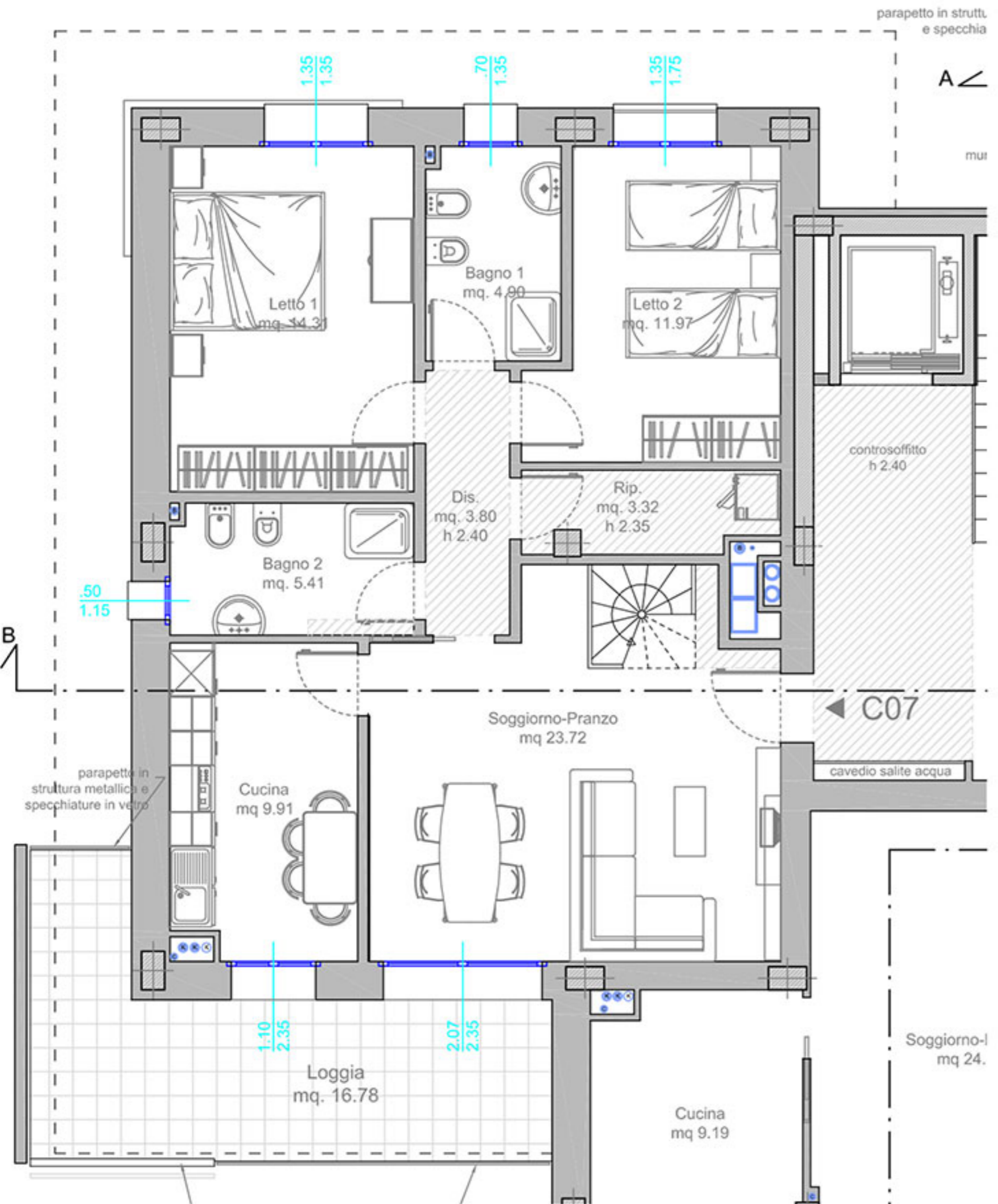


ALL. B07 Appartamento di 113 mq al piano secondo composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia, due balconi, autorimessa e cantina pertinenziali.



onacata

ALL. B09 Appartamento di 148 mq al piano terzo composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia, balcone, terrazzo, ampio locale a soffitta sullo stesso piano oltre ad autorimessa pertinenziale.



ALL. C07 Appartamento di 160 mq al piano terzo composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio/lavanderia, loggia, ampia mansarda collegata oltre ad autorimessa pertinenziale.